

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

## I. GENEL HÜKÜMLER

### BÖLGENİN KİMLİĞİ

**Madde 1-** Bölgenin adı, Dokuz Eylül Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi'dir.

03/01/ 2013 tarih ve 28517 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2012/4085 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesi kurulmuştur.

Bölgenin yöneticisi ve işleticisi olan Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Anonim Şirketi (DEPARK) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayı ile kurulmuştur.

Bölge, Dokuz Eylül Üniversitesi Kampusları içinde yer alan TGB-1 ve TGB-2 alanlarından oluşmaktadır.

Bölgenin sınırları, haritası ve koordinatları 28517 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

### AMAC

**Madde 2-** Bu Yönergenin amacı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulmuş bulunan Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesinin yönetimi ve işletilmesine yönelik usul ve esasları düzenlemektir.

### KAPSAM

**Madde 3-** Bu Yönerge, Bölgede yer alacak kiracı-girişimcilerin hak ve yükümlülüklerini ve onlara sağlanacak hizmetleri ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları kapsar.

### HUKUKİ DAYANAK

**Madde 4-** Bu Yönerge, 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ile bu yasada değişiklik yapan 16.02.2016 tarihinde kabul edilen 6676 sayılı yasa sonrası 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 14-ğ maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

### TANIMLAR ve KISALTMALAR

**Madde 5-** Bu Yönergede geçen;

**Bakanlık:** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,

**Üniversite:** Dokuz Eylül Üniversitesini,

**Genel Müdürlük:** Bakanlık Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünü,

**Kanun:** 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunlarını,

**Yönetmelik:** Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğini,

**Bölge:** Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesini,

**Yönetici Şirket:** Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu olan Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Anonim Şirketini,

**Girişimci:** Bölgedeki hizmet ve imkanlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

**Yazılım:** Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin ve hizmetlerin tümünü,

**AR-GE:** Bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile yapılan düzenli araştırma ve geliştirme çalışmalarını,

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

**AR-GE/Yazılım Personeli:** AR-GE/Yazılım faaliyetlerinde çalışan, alanında uzman personel ile nitelikli destek personelini ve AR-GE/Yazılım faaliyetlerinin bilimsel ve teknik yanlarının planlanıp yönetilmesi, izlenip değerlendirilmesi ve desteklenmesi ile uğraşan personeli,

**Kuluçka Merkezi:** Girişimciliği teşvik etmek amacıyla fikir sahiplerine ve yeni kurulan küçük şirketlere projeleri için ofis alanı, malzeme ve danışmanlık hizmetlerinin verildiği Bölge Kuluçka Merkezi'ni,

**TÜBİTAK:** Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumunu,

**KOSGEB:** Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını ifade eder.

## II. YÖNETİCİ ŞİRKET

### YÖNETİCİ ŞİRKETİN GÖREV ve SORUMLULUKLARI

**Madde 6-** Yönetici Şirket, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Kanun ve Yönetmelikle kendisine verilmiş olan aşağıdaki görevleri yerine getirir:

- a) Planlama sürecinde varsa Çevre Düzeni Planları da dikkate alınarak imar planları ve değişiklikleri, parselasyon planı ve değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yapılması ve Bakanlık onayına sunulması,
- b) Bölge arazilerinin imarı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımının denetlenmesi, Bölgenin yönetimi ve işletilmesi,
- c) Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangın söndürme sistemi ile doğal tehlikeleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,
- d) Bölgede yangın tehlikelerine ve doğal tehlikelere karşı girişimcilerin kiraladığı tüm bina sigortalarının yaptırılması,
- e) Binaların ortak iç alanlarının ve dış güvenliklerinin sağlanması, resmi gazetede yayınlanmış bölge sınırlarının koruma altına alınması,
- f) Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz ve akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarımın yapılması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması,
- g) Bölgede yer almak isteyen kurum, kuruluş ve Girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisinin yapılması,
- h) Bölgede yer alan girişimcilerin Üniversitenin olanak ve birikimlerinden yararlanma yönündeki taleplerinin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,
- i) Gerekli gördüğü durumlarda girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri yazılım veya AR-GE projelerinin Kanunda öngörülen amaçlara uygunluğunun Dokuz Eylül Üniversitesi dışında bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK'a veya TÜBİTAK'ın belirleyeceği hakemlere onaylatılarak belgelendirilmesi,
- j) Bölgede istihdam edilen tüm araştırmacı, yazılımcı, AR-GE personelinin listesinin, ARGE projelerindeki görev tanımlarının, nitelik ve çalışma sürelerinin aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,
- k) Faaliyet ve uygulamaların, Bölgenin daha etkin ve verimli işletilmesi yönündeki çalışmaların, veri, bilgi ve istatistiklerin elektronik ortamda entegre edilebilecek biçimde Genel Müdürlükçe belirlenecek formatta sunulması,
- l) Girişimcilerin ve üçüncü şahısların Kanununun amacına aykırı faaliyetlerinin tespiti, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak belirli bir süre verilmesi ve bu süre içinde aykırı faaliyetlerini

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

düzeltilmeyen girişimcilerin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması, görevlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Ayrıca Yönetici Şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda Girişimcilere eğitim, kuluçkalama, test, ölçümlene ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile marka tescil, telif hakları, patent alma, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda danışmanlık hizmeti verilmesinin sağlanması ile Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile donanımlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve ileri teknoloji laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve donanımı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği, ortaklık ve koordinasyonun sağlanması faaliyetlerinde de bulunabilir.

## **BÖLGEDE PERSONEL İSTİHDAMI**

**Madde 7-** Yönetici Şirkette ve Bölge kapsamında yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir. Gerekli görüldüğünde, 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici veya nitelikli AR-GE personeli de Bölge'de çalıştırılabilir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile Üniversite akademik veya uzman personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı-zamanlı olarak çalıştırılabilirler.

Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, aylıklı izinli olarak Bölgede görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler Üniversite döner sermayesi kapsamı dışında tutulur.

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanununun 39'uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler.

Ayrıca öğretim elemanları, Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile Bölgede şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

Öğretim elemanlarının çalıştıkları kurumlardan izin alma esasları kurumlarca düzenlenir.

Girişimcilerin kurum onayından sonra birlikte çalışacakları öğretim elemanı ile yapılacak işin tanımı, süresi, ödenecek ücret gibi hususları içeren bir sözleşme yapmaları ve sözleşmenin bir kopyasını Yönetici Şirkete iletmeleri gerekmektedir. Sözleşmenin herhangi bir nedenle süresinden önce sona ermesi durumunda girişimciye ve Yönetici Şirkete derhal yazılı bilgi vermelidir.

Girişimci ve öğretim elemanları arasında yapılan sözleşmeler taraflar arasında geçerli ve bağlayıcı olup, personelin bağlı olduğu kurum ve Yönetici Şirketin sorumluluğunu gerektirmez.

Kanunla öngörülen vergi muafiyetinden yararlanabilmesi için öğretim elemanlarına yapılan ödemeler vergi usul ve iş kanunlarında tanımlandığı gibi ücret kapsamında olmalı ve sözleşme süresince öğretim elemanı girişimci bordrosunda yer almalı ve yapılacak tüm ödemeler bordroda gösterilmelidir.

Girişimcilerin Bölge kapsamında istihdam edeceği her nevi personel nedeniyle doğabilecek her türlü sorumluluk girişimci-kiracıya aittir.

## **BÖLGE ARAZİSİNİN KULLANIMI**

**Madde 8-** Bölge olarak tespit ve ilan edilmiş arazi ve binaların kullanımı, korunması, kiralanması yöntemi ve kira bedelleri Yönetici Şirket tarafından yapılacak protokoller ile belirlenir.

Bölgedeki taşınmazlar hiçbir şekilde satılamaz. Bölge arazisinin Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılması esastır. Bununla birlikte, Yönetici Şirket Bölgede akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla; Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 30'unu aşmayacak kesimi üzerinde Bölge amaçları doğrultusunda gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik getirmek ve Bölgenin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel altyapıyı hazırlamak üzere gerekli bina ve tesisler kurabilir, işletebilir veya kiraya verebilir.

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

## III. BAŞVURU ve KABUL ESASLARI, YER TAHSİSİ

### **BAŞVURU ve KABUL İLKELERİ**

**Madde 9-** Bölgede yer almak isteyen firma, kurum ve girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisi Yönetici Şirketin yetkisindedir.

**a)** Bölgede yer almak isteyen girişimciler başvuru formu doldurarak Yönetici Şirket yönetimine yazılı olarak başvururlar.

**b)** Başvuru hakkında Yönetici Şirketten bilgi alınabilir. Başvuru ve değerlendirme ile ilgili hususlar Yönetici Şirket tarafından hazırlanmış olan Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Bölgesi Başvuru Kılavuzunda ve internet sayfasında belirtilmiştir.

**c)** Kuluçka Merkezine kabul edilen projelerin Kuluçka Merkezinde yer alma süresi 1 yıldır. Bu süre Danışma Kurulunun tavsiyesi ve Yönetim Kurulunun onayı ile uygun görülen miktarda uzatılabilir. Girişimci-kiracılara uygulanan kiralama hükümleri Kuluçka Merkezine kabul edilen girişimcilerine uygulanmaz.

**d)** Bölgede yer alacak girişimci-kiracıların, ülke sanayiinin uluslararası rekabet gücünü artırıcı niteliklere sahip olmaları ve bu amaca yönelik etkin AR-GE veya yazılım geliştirme çalışmalarını fiilen yapıyor olması ya da yapabilecek yetenek ve kapasiteye sahip olması gerekir.

**e)** Bölgede yer alması uygun görülen girişimci-kiracıların Bölgede yer alabilmeleri için Yönetici Şirket ile karşılıklı yükümlülüklerini ve girişimcinin faaliyetlerini açıkça belirten bir kira sözleşmesi imzalanır.

**f)** Sözleşmenin tanzimi ve geçerlik kazanmasından sonra girişimci-kiracıya ofis, laboratuvar veya açık alan tahsis edilerek yer teslimi yapılacaktır.

**g)** Girişimci-kiracılar, ancak sözleşmenin imzalanmasını izleyen yer tesliminden sonra Bölge içinde faaliyette bulunma hakkı elde etmiş olurlar. Kira sözleşmesini imzalayan Girişimcinin bir ay içinde çalışma alanında yer alması gereklidir.

**h)** Başvuruları kabul edilen girişimcilerin, kendilerine kiralanacak yer bulunmaması durumu hariç, 6 ay içinde Bölge içinde yer almaları gerekmektedir. Bu süreyi geçiren girişimciler projeleriyle tekrar başvurmak durumundadırlar.

### **SUNULMASI GEREKEN BELGELER**

**Madde 10-** Bölgeye kabul edilen girişimciler kira sözleşmesi yaptıktan sonra 15 gün içinde aşağıdaki belgeleri eksiksiz şekilde hazırlayarak Yönetici Şirkete vermek zorundadırlar.

**1-** Vergi levhası

**2-** İmza sirküleri

**3-** Sanayi ve Ticaret Odası Kayıt Belgesi

**4-** SSK işyeri sicil kaydı,

**5-** Bölge çalışma işyeri sicil kaydı,

**6-** 4691 Sayılı Kanunun tanıdığı muafiyetlerden yararlanacak personel bilgi formları (Özgeçmiş, görev tanımı, işe başlama tarihi ve Bölge kapsamında geçen toplam çalışma süresini içerecek şekilde)

**7-** Şirket Ana Sözleşmesi'nin Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmış ve noter onaylı son hali. Ana sözleşmede sonradan meydana gelecek değişiklikler de girişimci tarafından en geç 10 gün içinde Yönetici Şirkete bildirilmek zorundadır.

**8-** Girişimciler, muafiyet kapsamındaki personelin işe giriş bildirgesi, işten ayrılma bildirgesi, EK-1 ve EK-2 formları, SGK hizmet belgesi ve muhtasar beyanname bir kopyasını ilgili olduğu dönemi izleyen 10 gün içerisinde Yönetici Şirkete verirler. Yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına uygun olarak istihdam edilmeyen personel Kanunun getirdiği muafiyetlerden yararlanamaz.

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

## **GİRİŞİMCİLERE BÜRO ve/veya ALAN TAHSİSİ**

**Madde 11-** Bölgeye kabul edilen girişimcilerin Bölgede faaliyette bulunabilmeleri iki şekilde olabilir:

**1-** Yönetici Şirket tarafından inşa edilmiş bürolardan birini kiralarak kullanabilirler.

**2-** Daha geniş ve/veya özellikli bir bina ve/veya alana ihtiyaç duyan girişimciler, Bölge içinde faaliyet yapacakları bina için gerekli araziye kiralarak, binasını kendileri inşa edip belli bir kullanım süresi sonunda devretmek şartıyla kullanabilirler.

Faaliyet binalarını kendileri inşa edecek girişimciler, Yönetici Şirket tarafından belirlenecek esaslar dahilinde mimari projelerini hazırlayıp Yönetici Şirketin onayı ile inşaaata başlayabileceklerdir.

Firma yapısı ve büyüklüğü, faaliyet alanı ve yürütecekleri AR-GE çalışmalarının özellikleri dikkate alınarak, girişimci taleplerine uygun bürolar ve alanlar hazırlamak yönetici şirketin görevidir.

Yönetici Şirket Bölge içinde seminer, konferans, panel, kongre, AR-GE fuarı ve yazılım pazarı gibi sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler düzenlenmesine imkan sağlayacak bina ve tesislerin inşa edilmesi ya da uygun başka binalardan kira yoluyla yararlanılması için gerekli organizasyonları yapabilir, yapılmasına izin verebilir.

## **IV. BÖLGEDE SUNULAN HİZMETLERİN ve GİRİŞİMCİLERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

### **GİRİŞİMCİLERE SUNULACAK HİZMETLER**

**Madde 12-** Bölge içinde sunulması gereken hizmetler, Bölgenin amaçları ve girişimcilerin talepleri doğrultusunda Yönetici Şirketçe belirlenir. Bu hizmetlerin başında, girişimcilerin AR-GE çalışmalarının yürütülebileceği, fiziksel ve sosyal çevre gelmektedir.

Girişimciler, yeni ürün geliştirmeye yönelik çalışmaları yanı sıra üretim sürecini geliştirmeye yönelik AR-GE çalışmaları da yürütebileceklerdir. Firma yapısı ve büyüklüğü, faaliyet alanı ve yürütecekleri AR-GE çalışmalarının niteliği itibarıyla girişimcilerin talepleri farklılık gösterebilir.

Bölgede sunulabilecek hizmetler şu şekilde sıralanabilir:

- a)** Başta marka, patent ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet hakları olmak üzere girişimcilerin ihtiyaç duyacağı benzer konularda ve daha genel olarak mali ve hukuki konularda, toplam kalite yönetimi, kalite kontrolü gibi konularda danışmanlık hizmetleri sunulması için gerekli organizasyonlar,
- b)** Girişimcilerin yaptıracağı testlerde, prototip oluşturmada, ortak yürütülen projelerde teknik destek ve/veya danışmanlık sağlanması,
- c)** Girişimciler ve Üniversite arasında bilgi akışını sağlayan bir ağ oluşturulması ve ortak projelere imkan tanınması, girişimciler ve Üniversite arasında teknoloji transferinin gerçekleştirilmesi,
- d)** Çeşitli konularda eğitim amaçlı toplantılar ve seminerler düzenlenmesi ve çalışma grupları oluşturulması, pazarlama, ihracat konularında özgün eğitim projeleri üretilmesi,
- e)** İdari yapılanma, yönetim ve organizasyon konularında bilgi sunulması, seminerler düzenlenmesi,
- f)** Finansman ve risk sermayesi imkanları araştırılarak, girişimcilerin bilgilendirilmesi ve yararlanma olanaklarının sağlanması,
- g)** Lokanta, büfe, kafeterya, market, çok amaçlı toplantı salonları, vb. oluşturulması,
- h)** Spor ve sağlık hizmetleri

### **İŞLETMECİLİK ve ALTYAPI HİZMETLERİ**

**Madde 13-** Bölgenin işletilmesinin gerektirdiği günlük/rutin hizmetler Yönetici Şirket tarafından sunulacaktır. Yönetici şirket tarafından karşılanamayan ve dışarıdan ihale yoluyla satın alınan hizmetler için de denetim sorumluluğu Yönetici Şirkete aittir.

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

Enerji, internet ve telefon ağı, ısıtma/soğutma gibi alt yapı hizmetleri yönetici şirket tarafından karşılanır. Yönetici Şirket tarafından karşılanan bu hizmetlerin giderleri, rayiç bedel ya da tarife üzerinden kiracılardan tahsil edilir. Ayrıca, ortak alanların işletme ve hizmet giderleri de girişimcilerden kullandıkları alanla orantılı şekilde tahsil edilir.

Yeşil alan ve otopark olarak ayrılan alanların bakımı Yönetici Şirket tarafından yapılır.

**Madde 14-** Yönetici Şirket, Bölge binaları içerisinde yer alan ortak kullanım alanlarının temizliğinden ve güvenliğinden, bölge sınırlarının korunmasından sorumludur. Girişimciler ise kiraladıkları mekanların iç güvenliği ve ortak alanların temizliğinden sorumludurlar.

Ortak kullanım alanlarında meydana gelebilecek bakım ve onarım işleri Yönetici Şirket tarafından yaptırılır. Yönetici Şirket, talep üzerine ve ücret karşılığı bu konuda girişimcilere teknik destek sağlayabilir.

**Madde 15-** Girişimcilerin talepleri sonucu ve/veya zamanla ortaya çıkabilecek diğer ihtiyaç ve hizmetler de, imkanlar ölçüsünde ve ücret karşılığı Yönetici Şirket tarafından karşılanır.

## **GİRİŞİMCİLERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Madde 16-** Girişimciler, 4691 sayılı Kanun, Uygulama Yönetmeliği, Bölge İşletme Yönergesi ve Yönetici Şirket tarafından yürürlüğe konulacak diğer düzenleme ve protokollere ve imzalanan sözleşme hükümlerine uymakla yükümlüdürler. Yerleşke sınırları içinde bulunan TGB alanlarında yer kiralayan girişimciler, ayrıca Üniversite Yerleşkesinin kurallarına da uymakla yükümlüdürler.

**a)** Başvuruları kabul edilip sözleşme imzalayan girişimciler, Kanun, Yönetmelik ve Yönerge'de yer alan bu yükümlülükleri de kabul etmiş sayılırlar.

**b)** Girişimciler, başvuru formları ve eklerini eksiksiz, okunaklı ve gerçeğe uygun şekilde doldurulmalıdır. Verilen bilgilerde eksiklik veya yanlışlık tespit edildiğinde, Yönetici Şirket sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir.

**c)** Girişimciler, Yönetici Şirketçe öngörülen kurallara uygun şekilde taşıma ve yerleşme yapmakla yükümlüdürler.

**d)** Girişimciler, kiraladıkları alanda Yönetici Şirketin izni olmadan hiçbir değişiklik yapamaz ve kendilerine tahsis edilen alanın dışına taşamazlar.

**e)** Tahsis edilen büroların iç dekorasyonu binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartı ile girişimcilere ait olmakla birlikte hazırlanacak projeler Yönetici Şirketin onayına tabidir.

**f)** Girişimciler, kiraladıkları alanda ve ortak kullanım alanlarında sebep oldukları hasarlardan sorumlu olup, bu nedenle ortaya çıkacak her türlü zararı tazminle yükümlüdürler. TGB alanına girişiminin talebi ve sorumluluğunda giren özel veya tüzel üçüncü şahısların neden olacağı sorunlardan ve bu sorunların maddi ve manevi zararlarından girişimci sorumludur ve bu zararları tazminle yükümlüdür.

**g)** Yönetici şirketçe belirlenmiş format dışında herhangi bir tanıtım aracı (reklam, afiş, pano, tabela) kullanılması ancak Yönetici Şirketin onayı ile mümkün olabilir.

**h)** Girişimciler, çevre temizliği, çöp toplama, atık giderme ve tehlikeli atıkların kontrolü konusunda Yönetici Şirketçe belirlenmiş esaslara uymakla yükümlüdürler.

**i)** Girişimciler işyerlerinde araştırma amacı dışında tehlikeli madde bulundurmazlar. Bu tür tehlikeli olabilecek malzemeler ile çalışmak zorunda olan girişimciler, Yönetici Şirkete haber vermek ve her türlü güvenlik tedbirini almak zorundadırlar.

**j)** Girişimci çalışanları, Bölge alanında Bölge Kimlik Kartı taşımak zorundadırlar. Kimlik kartları için Yönetici Şirkete başvurulur. Ayrılan personel için Yönetici Şirkete bir yazı ile bilgi verilmesi ve ayrılan personel kimlik kartının iade edilmesi zorunludur. Kimlik kartları kullanımı nedeniyle doğabilecek her türlü problemin sorumluluğu girişimcilere aittir.

**k)** Bölge ofis ve binaları 24 saat kullanılabilirler. Ziyaretçiler, mesai saatleri içinde girişteki danışma masasından ziyaretçi kartı alarak girişimcileri ziyaret edebilirler. Hafta sonu ve mesai saatleri dışındaki ziyaretler, ancak bir girişimci personel refakatinde mümkün olabilir.

**l)** Girişimcilerin Bölge nedeniyle tanınan haklardan yararlanabilmeleri için, Vergi Usul Kanunu madde 156 kapsamında bir işyerine sahip olması ve çalıştırdığı personelin SSK kayıtlarının bu işyerinin üzerinde görünmesi şarttır.

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

- m)** Bölge içerisinde faaliyete başlayan girişimciler, kendilerinden istenilecek dönemsel faaliyet raporları ve benzeri bilgi ve belgeyi doğru, eksiksiz, istenilen formatta ve süresinde tanzim ederek Yönetici Şirkete verirler. Bu belgeler ve eklerindeki bilgilerde sonradan meydana gelecek değişiklikler 10 gün içerisinde Yönetici Şirkete bildirilmelidir.
- n)** Bölgedeki faaliyetler Yönetici Şirket tarafından izlenecektir. Gerekli görülmesi halinde, başka üniversite ve/veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK gibi kuruluşlardan hakem incelemesi istenebilir.
- o)** Bakanlık, Genel Müdürlük ve Yönetici Şirket tarafından yapılacak/yaptırılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeler için girişimciler gerekli izin ve kolaylığı sağlamakla yükümlüdür.
- p)** Girişimciler, tır ve kamyon gibi aşırı yüklü ve riskli taşıma araçlarının Bölgeye girişi için Yönetici Şirketten önceden izin almalıdır.
- r)** Girişimciler kendilerine tahsis edilen/kiralanan büro veya alana ait kira, elektrik, su, telefon, faks, ısıtma/soğutma giderlerini ödemekle yükümlüdürler. Girişimciler ayrıca ortak kullanım ve hizmet gideri olarak, binanın temizliği ile çevre bakımı için yapılan giderler ve bina güvenliği için alınan önlemlere ilişkin giderler gibi giderlerin metrekareye göre belirlenmiş bedelleri de öderler. Bu ödemelerde aksama halinde, Yönetici Şirketin icra takibi ve dava hakları saklıdır.
- s)** 4691 Sayılı Kanun, Uygulama Yönetmeliği, İşletme Yönergesi, Yönetici Şirket talimatları ve diğer mevzuat ve kurallara uymayan ve yazılı uyarıya rağmen durumunu düzeltmeyen girişimcilerin sözleşmeleri Yönetici Şirketçe feshedilebileceği ve yer tahsisleri iptal edilebileceği gibi başka hukuki yaptırımlar uygulanması da söz konusu olabilecektir.

## V. MUAFİYETLER

### **MUAFİYETLER ve VERGİ İNDİRİMLERİNİN UYGULANMASI**

**Madde 17-** Bölgede muafiyet ve vergi indirimlerinin uygulama esasları şu şekildedir:

- a)** Yönetici Şirketin Kanununun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulabilmesi için gerekli işlemleri yürütür.
- b)** Bölgede yer alan gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım ve AR-GE'ye dayalı üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarının, 31.12.2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesna tutulabilmeleri için Maliye Bakanlığına başvuruda bulunmaları gerekir. Bu başvuruya Yönetici Şirketten alınan söz konusu vergi mükelleflerinin Bölgede yer aldığını ve mükelleflerin faaliyet alanlarını gösteren belge de eklenmelidir. Seçilen ve hedef alınan belirli teknolojik alanlar ve ürünler için bu süreyi uzatma yetkisi Bakanlar Kurulundadır.
- c)** Bölgede çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri, 31.12.2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Girişimciler, Bölgede istihdam ettikleri tüm araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin listesini, AR-GE projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini aylık olarak belirleyip Yönetici Şirkete onaylatmaları ve aylık olarak Maliye Bakanlığı'na beyanda bulunmaları gerekir.
- d)** Bölge içinde yer alacak Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde (Tekmer) KOSGEB tarafından desteklenen girişimciler de Kanunun sağladığı muafiyetlerden yararlanırlar.
- e)** Bölgede muafiyet ve vergi indirimlerinin uygulanması ile ilgili işlemler Maliye Bakanlığı'nın ilgili mevzuatlarına tabidir.

## VI. BÖLGENİN DENETİMİ

### **FAALİYETLERİN DENETİMİ**

**Madde 18-** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Bölge üzerindeki denetim yetkileri şu şekildedir:

# DOKUZ EYLÜL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ

- a)** Bakanlık, Yönetici Şirket tarafından elektronik ortamda iletilen güncelleştirilmiş faaliyet ve uygulamalar ile ilgili hazırlanan raporları inceleyerek, gerekli gördüğü hallerde Yönetici Şirketin ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak denetler.
- b)** 4691 Sayılı Kanunla öngörülen amacın dışında Bölgede faaliyet gösteren Yönetici Şirket, girişimciler ve üçüncü kişiler, Bakanlık tarafından uyarılır ve makul bir süre tanınarak amaca uygunluğun sağlanması talep edilir.
- c)** Yönetici Şirket ve girişimciler, Bakanlığın denetim yetkisini kullanabilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi sunmak ve kolaylığı göstermekle yükümlüdürler.

## **MALİ DENETİM**

**Madde 19-** Kanun kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlanacak olan Yönetici Şirket, girişimciler, araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personeli ile vergi indiriminden yararlanacak olan sponsor firmaların denetlenmesi Maliye Bakanlığı'nca yürütülür.

## **VII. YÜRÜRLÜK ve YÜRÜTME**

**Madde 20-** Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme Anonim Şirketi tarafından hazırlanan bu Yönerge, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayı ile yürürlüğe girer. Bu yönerge hükümlerini Bölgenin Yönetici Şirketi DEPART Dokuz Eylül Teknoloji Geliştirme A. Ş. yürütür.